

PABATID NG PAGBEBENTA (NOTICE OF TRUSTEE'S SALE)

BUOD NG PANGUNAHING IMPORMASYON (Summary of Key Information; Tagalog)
(California Civil Code §2923.3(d)(2))

Ang nakakalip na notice of sale (pabatid ng pagbebenta) ay ipinadala kay

_____, bilang kaugnayan
(Nagkakatiwala) (Trustor)

sa _____
(Paglalarawan sa ari-arian na nagtitibay sa isinangla o deed of trust o papeles ng panagot sa utang, na hindi nabayaran.) (Description of property that secures the mortgage or deed of trust in default.)

IKAW AY HINDI NAKABAYAD SA ILALIM NG _____
(Deed of trust o papeles ng panagot sa utang o isinangla) (Deed of trust or mortgage)

NA MAY PETA NA _____. MALIBAN KUNG KAYO AY KUMILOS UPANG
(Date)

MAPROTEKTAHAN ANG INYONG ARI-ARIAN, MAAARI ITONG IBENTA SA ISANG PAMPUBLIKONG PAGBEBENTA.

KUNG KINAKAILANGAN NINYO NG PAGPAPALIWANAG SA KALIKASAN NG PAGLILITIS LABAN SA INYO, KAILANGAN NINYONG MAKIPAG-UGNAYAN SA ISANG ABOGADO.

Ang kabuuang halaga na dapat bayaran sa notice of sale (pabatid ng pagbebenta) ay _____
(Total amount due in the notice of sale)

Ang inyong ari-arian ay nakatakdang ibenta sa _____
(Petsa at oras ng pagbebenta) (Date and time of sale)

sa _____
(Lugar ng bentahan) (Location of sale)

Gayunman, ang petsa ng pagbebenta na ipinapakita sa nakalakip na notice of sale (pabatid ng pagbebenta) ay maaaring maantala ng isa o mas marami pang beses ng nagkaloob ng isinangla, benepisyaryo, pinagkatiwalaan, o ng korte, alinsunod sa Seksyon 2924g ng Kodigong Sibil ng California. Hinihiling ng batas na ang impormasyon tungkol sa mga pagpaantala sa pagbebenta ng pinagkatiwalaan ay handang maibigay sa inyo at sa publiko, bilang isang kagandahang-loob doon sa mga hindi makakadalo sa bentahan. Kung nais ninyong malaman kung naantala ang inyong petsa ng pagbebenta, at kung naaangkop, ang natakda muli na oras at petsa sa bentahan ng ari-arian, maaari kayong tumawag sa

(Ang numero ng telepono para makakuha ng impormasyon hinggil sa pagbebenta ng pinagkatiwalaan) (Telephone number for information regarding the trustee's sale)

o bumisita dito sa Internet Web site address _____
(Ang Internet website address para makakuha ng impormasyon hinggil sa pagbebenta ng ari-arian na ito)
(Internet website address for information regarding the sale of this property.)

gamit ang numero ng file na itinalaga sa kasong ito _____. Impormasyon
(numero ng file ng kaso) (case file number)

tungkol sa mga pagpaantala sa loob ng maikling panahon o maaaring maganap kalapit ng itinakdang pagbebenta ay maaaring hindi kaagad masaad sa impormasyon mula sa telepono o sa Internet Web site. Ang pinakamainam na paraan upang mapatotohanan ang impormasyon sa pagpaantala ng petsa ay ang pagdalo sa nakatakdang petsa ng bentahan.

Kung nais ninyo ng karagdagang mga kopya ng buod na ito, maaari ninyong makuha ang mga ito sa pamamagitan ng pagtawag sa _____
(Ilagay ang numero ng telepono) (Telephone number)