

出售通知 (**NOTICE OF TRUSTEE'S SALE**)

關鍵信息摘要 (Summary of Key Information; Chinese)  
(California Civil Code §2923.3(d)(2))

本文中包含的有關 \_\_\_\_\_  
(所 ▪ 抵押貸款或產權契約違約的房產描述 ) (Description of property that  
secures the mortgage or deed of trust in default)

的出售通知發送給 \_\_\_\_\_。  
( 委托人姓名 ) (Trustor)

你的 \_\_\_\_\_ 於 \_\_\_\_\_ 已經逾期違約。  
( 產權契約或抵押貸款 ) (Deed of trust or mortgage) ( 日期 ) (Date)

除非你採取行動保護你的房產，否則該房產將被公開出售。

如果你需要了解對你的訴訟程序的性質，應該聯系一名律師。

法拍書面通知的總金額是 \_\_\_\_\_。  
(Total amount due in the notice of sale)

你的房產預計出售的時間 \_\_\_\_\_  
( 出售日期和時間 ) (Date and time of sale)

出售地點 \_\_\_\_\_。  
( 出售位置 ) (Location of sale)

然而，根據加州民法第2924g，本文中包含的法拍書面通知上顯示的出售日期可能會被抵押權人，受益人，受托人，或法院一次或多次推遲。該法規定，作為對不在法拍現場人士的一種寬限，有關受托人推遲出售的信息要提供給你和公眾。如果你了解你的房產出售日期是否已被推遲，以及 ( 如適用 ) 重新安排的法拍時間和日期，可致電 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (關於受托人出售信息的電話號碼) (Telephone number for information regarding the trustee's sale)

或訪問互聯網網址 \_\_\_\_\_，用指定的 ▪ 案編號  
( 互聯網網址提供的出售該房產的信息 ) (Internet website address for information  
regarding the sale of this property)

\_\_\_\_\_ 查找。  
( 案件 ▪ 案號 ) (Case file number)

關於推遲法拍的信息，持續時間會很短，或僅在預定法拍時間前不久發布，可能不會立即反映在電話信息或互聯網的網址上。最好驗證推遲信息的方法是，出席預定的拍賣。

如果你想獲得更多的本摘要副本，請撥打下列電話 \_\_\_\_\_。  
( 電話號碼 ) (Telephone number)